



CURRICULUM VITAE

RUBEN LENTZ

Geboortedatum / 17 mei 1988

Geboorteplaats / Gouda

Telefoon / 0031 (0) 6 55 177 628

Email / ruben@bloc.nl

Web / www.bloc.nl

Ruben Lentz (1988) studeerde Stedenbouwkunde aan de TU Delft en ontwikkelde zich daar als strategisch, stedelijk denker en ontwerper. Zo liep hij onder anderen stage bij een Rotterdamse vastgoedontwikkelaar en een Argentijnse stichting die publieke ruimte in sloppenwijken ontwikkelt. Daarnaast zette hij ook de ontwerpstudio Pact11 op, die zich onderscheidde met spraakmakende projecten op eigen initiatief. Sinds 2015 is Ruben actief bij BLOC, sinds 2018 als partner.

Ruben zet zich bij BLOC in als conceptontwikkelaar: waarbij hij zich ontfermt over zowel de inhoudelijke ontwikkeling als het proces van projecten. Denk hierbij aan nieuwe stedenbouwkundige concepten voor het radicaal vergroenen van steden, vernieuwende verdienmodellen voor grootschalige renovaties en het slim integreren van innovatieve mobiliteits-, energie- en voedselconcepten in het stedelijk weefsel.

Als design thinker ontwikkelt Ruben value cases voor de toekomstbestendige stad. Dit doet hij met behulp van een breed ontwikkelde, creatieve toolset.

Werkervaring

- 2015 – heden
Conceptontwikkelaar en partner
BLOC bv
BLOC is een creatieve ontwikkelaar. We werken aan radicale concepten op het snijvlak van energie, toerisme, wonen en werken.
- 2019 – heden
Gastdocent
Technische Universiteit Delft
De wereld verandert snel en de stedelijke omgeving verandert mee. Daarom moeten ook onze stedelijke ontwikkeling (en de economische modellen die daarachter liggen) opnieuw opbouwen. De TU Delft en BLOC werken samen om nieuwe waardeketens in de gebouwde omgeving te vinden en zo te werken aan gezondere, schonere, blijere en slimmere steden.
- 2011 - 2016
Oprichter
Pact11
Pact11 was een spraakmakende creatieve start-up die zich voornamelijk richt op slimme oplossingen voor vastgoedherbestemming. Dit doen we zowel op basis van zelfgeïnitieerde projecten en in opdracht van vastgoedeigenaren en/of overheidsorganen. Ik ben hier als oprichter en partner bij betrokken, en heb mij ingezet voor de acquisitie, onderzoekswerkzaamheden en het ontwerpwerk
- 2012
Stagiar
Playspace Foundation
De Playspace Foundation is een Nederlands-Argentijnse samenwerking, die op basis van het gedachtegoed van Aldo van Eyck de publieke ruimte en daarmee de sociale infrastructuur van sloppenwijken verbetert. Hier heb ik meegewerkt aan het stedenbouwkundig ontwerp van een groot plein, het opzetten van een social media campagne en andere werkzaamheden.
- 2011
Oprichter
1liter
Het non-profit initiatief 1liter koppelde het beschikbaar maken van kraanwater in de horeca (als alternatief voor bronwater) aan het ophalen van geld voor waterprojecten in Afrika.
- 2010
Stagiar
Nieuwholland
Als ontwerper en algemeen medewerker actief voor dit jonge vastgoedadviesbureau, wat zich voornamelijk richt op retail. Onder andere aan renovatie-opdrachten voor winkels in de Rotterdamse binnenstad gewerkt.

Opleiding, cursussen en talenkennis

Opleiding

2006 – 2014 Bachelor Bouwkunde, Master Urbanism aan de Technische Universiteit Delft
2000 – 2006 Gymnasium, Coornhert Gymnasium, Gouda

Talen Nederlands (moedertaal), Engels (professioneel niveau), Frans, Duits, Spaans

Projecten (selectie)

2019 - heden **Green Heartbeat of Brewing (HEINEKEN)**

Het HEINEKEN-kantoor in Zoeterwoude wordt op een duurzame manier omgevormd tot een extreem groene en levendige werkomgeving. BLOC heeft het concept ontwikkeld en leidt de ontwikkeling van het project (inclusief de mogelijke oprichting van een HEINEKEN Campus).

2019 - heden **Design sprint Apeldoorn**

Apeldoorn is de 11e meest bevolkte stad van Nederland. De gemeente kampt echter met leegstaande kantoorgebouwen en de binnenstad trekt moeilijk toeristen aan. De gemeente heeft onlangs een visie aangenomen om het stadscentrum te ontwikkelen. BLOC werkt momenteel samen met de gemeente en belanghebbenden om de beste manier te bepalen om de in de visie beschreven doelen te implementeren.

2015 - 2019 **CO2 Smart Grid**

Onze CO2-emissies reduceren is een grote uitdaging voor de Nederlandse samenleving en economie. We moeten namelijk grote stappen zetten richting het minder uitstoten van dit broeikasgas. Maar wat als we deze uitdaging zien als een grote kans? Met meer dan 26 partners (afvalverbranders, overheden, staalfabrieken, NGO's en tuinbouwclustra) werkt BLOC aan de realisatie van het eerste CO2 Smart Grid ter wereld. Op deze manier bouwen we aan een toekomstbestendige Nederlandse economie. We hebben een omvangrijke haalbaarheidstudie gedaan en leiden het business developmentprogramma.

2018 **Kuijpers 2.0**

Technisch dienstverlener Kuijpers is een bedrijf met een familietraditie en daarom sterk geïnteresseerd in haar waardepropositie op de lange termijn. We helpen hen met het vergaren van een nieuwe positie in het radicaal verduurzamen van de commerciële vastgoedmarkt.

2018 **Snel en schoon over IJsselmeer**

Het IJsselmeer biedt veel kansen voor het beter vervoeren van toeristen en recreanten tussen de steden en gebouwen aan de voormalige Zuiderzeekust. Hierbij

denken we aan een vervoerssysteem over water dat snel en schoon functioneert en daarmee klaar is voor de toekomst. BLOC werkt aan een Haalbaarheidsstudie hiervoor, als voorbereiding voor de eerste testvaarten.

2015 – 2016

Ontwikkeling investeringsprogramma Haringvliet

‘Natuurherstel Haringvliet’ is een bijzondere samenwerking onder aanvoering van het Wereldnatuurfonds. Het Haringvliet moet een uniek natuurgebied en toeristische trekpleister worden waar de zeearend, steur, bruinvis en witsnuitdolfijn zich kunnen vestigen. BLOC ontwikkelt een toeristisch-recreatieve aanpak en een business case voor de verbinding over water die het Haringvliet ook vanuit Rotterdam bereikbaar maakt.

2015 – 2017

Ontwikkeling Dutch Windwheel

Ondersteunde functie bij de ontwikkeling van dit unieke toekomstig icoon van Rotterdam en Nederland. Een architectonische landmark, de meest innovatieve windmolen ter wereld, een ongekennde attractie met wereldwijde uitstraling en dé showcase voor Dutch Clean Technology.

2014 – 2015

Ontwerp en ontwikkeling monument voor spoorviaduct in Delft

Naar aanleiding van onze succesvolle lobby voor het behouden van een stuk spoorviaduct, die gesloopt werd naar aanleiding van het Spoorzone project, zijn we betrokken bij het ontwerp en de realisatie van een monument aldaar. Er is een bescheiden deel geconserveerd die op een prominente plek een stuk historische gelaagdheid aan het nieuwe stadsdeel zal toevoegen.

2014 – 2014

Studie herbestemming en renovatie kantoorpand in Haarlem (± 8000 m²)

In opdracht van DTZ Zadelhoff en NS Stations een grondig onderzoek gedaan naar de potentie en uitdagingen van een grootschalige verbouwing van een kantoorpand om het opnieuw in de markt te plaatsen. Veel gebruik gemaakt van innovatieve oplossingen m.b.t. proces en techniek in lijn met de karakteristieken van het pand.

2014 – 2014

Studie herbestemming monument tot hotel in Utrecht (± 30.000 m²)

In samenwerking met Ideal Projects gewerkt aan een bidbook voor een toonaangevende hotelketen om zich te vestigen als hoofdhuurder in een spraakmakend monument van zeer grote schaal in Utrecht.

Publicaties

- 2017 “Bouw Ocap-leiding uit tot smartgrid voor CO2”
Cobouw, januari 2017
- 2016 Westelijk Handelsterrein zet de toon: Eerste circulaire Rijksmonument
Monumentaal Magazine, december 2016
- 2015 Crisisgeneratie bouwkundestudent, grijp je kans!
BOSS Magazine, maart 2015
- 2014 Start-ups: “Voor ons is de crisis een gegeven, we weten niet beter”
Coverstory, de Architect, oktober 2014
- 2014 Monument in opkomst, ludieke ideeën voor een laatste stukje spoorviaduct
Algemeen Dagblad, mei 2014