



CURRICULUM VITAE

IR.

RUBEN LENTZ

Geboortedatum / 17 mei 1988

Geboorteplaats / Gouda

Telefoon / 0031 (0) 6 55 177 628

Email / ruben@bloc.nl

Website / www.bloc.nl

Ruben Lentz (1988) studeerde Stedenbouwkunde aan de TU Delft en ontwikkelde zich daar als strategisch, stedelijk denker en ontwerper. Zo liep hij onder anderen stage bij een Rotterdamse vastgoedontwikkelaar en een Argentijnse stichting die publieke ruimte in sloppenwijken ontwikkelt. Daarnaast zette hij ook de ontwerpstudio Pact11 op, die zich onderscheidde met spraakmakende projecten op eigen initiatief. Sinds 2015 is Ruben actief bij BLOC.

Ruben zet zich bij BLOC in als conceptontwikkelaar: waarbij hij zich ontfermt over zowel de inhoudelijke ontwikkeling als het proces van projecten. Denk hierbij aan nieuwe stedenbouwkundige concepten voor het radicaal vergroenen van steden, het accelereren van het gebruik van CO2 als grondstof en een haalbaarheidsstudie naar schoon en snel vervoer over het IJsselmeer. Hij doet dit door actief aan cross-overs tussen verschillende vakgebieden en ambitieuze partijen te bouwen.

Als design thinker ontwikkelt Ruben businesscases voor de circulaire economie. Dit doet hij met behulp van een breed ontwikkelde, creatieve toolset.

Werkervaring

2015 – heden **Concept Developer**

BLOC bv

BLOC is een creatieve ontwikkelaar. We werken aan radicale concepten op het snijvlak van energie, toerisme, wonen en werken. Maatschappelijke waarde en een gezond commercieel perspectief zijn daarbij een randvoorwaarde.

2011 – heden **Founder and Partner**

Pact11

Pact11 was een spraakmakende creatieve start-up die zich voornamelijk richt op slimme oplossingen voor vastgoedherbestemming. Dit doen we zowel op basis van zelfgeïnitieerde projecten en in opdracht van vastgoedeigenaren en/of overheidsorganen. Ik ben hier als oprichter en partner bij betrokken, en heb mij ingezet voor de acquisitie, onderzoekswerkzaamheden en het ontwerpwerk

2012 – 2012 **Intern**

Playspace Foundation

De Playspace Foundation is een Nederlands-Argentijnse samenwerking, die op basis van het gedachtegoed van Aldo van Eyck de publieke ruimte en daarmee de sociale infrastructuur van sloppenwijken verbetert. Hier heb ik meegewerkt aan het stedenbouwkundig ontwerp van een groot plein, het opzetten van een social media campagne en andere werkzaamheden.

2010 – 2010 **Intern**

Nieuw Holland

Als ontwerper en algemeen medewerker actief voor dit vrij jonge vastgoedadviesbureau, wat zich voornamelijk richt op retail. Onder andere aan renovatie-opdrachten voor winkels in de Rotterdamse binnenstad gewerkt.

2010 – 2014 **Technical staff in large-scale renovation**

In opdracht van een particulier meegewerkt aan de grondige renovatie van hun woonhuis, een grachtenpand uit de 17e eeuw.

2003 – 2010

Diverse functies (voornamelijk chauffeur- en horecawerk)

Opleiding, cursussen en talenkennis

Opleiding

2006 – 2014 Bachelor Bouwkunde, Master Urbanism aan de Technische Universiteit Delft
2000 – 2006 Gymnasium, Coornhert Gymnasium, Delft

Talen Nederlands (moedertaal), Engels (professioneel niveau), Frans, Duits, en Spaans

Projecten

2018 – heden

PixelCity Bangalore

Stedelijke vraagstukken vragen om concrete oplossingen. Vaak is de complexiteit van stedelijke water-, energie-, warmte- en voedselvraagstukken te ontwarren met praktische vragen. Hoe voorzie ik mijn familie van gezond voedsel? Hoe houd ik mijn huis warm danwel koud? Hoe kom ik aan schoon drinkwater? Deze vragen worden aangepakt door de pixels van PixelCity. De pixels vormen tezamen een ruimtelijke toolbox, die op meerdere plekken kan worden ingezet. Dit repliceerbare stedenbouwconcept gaat maatschappelijke problematiek te lijf met een dienstengedreven gebiedsontwikkeling. Met een kwantificeerbaar positieve invloed op het ecosysteem waarin het zich bevindt. Of dat nou om sociale, economische of ecologische aspecten gaat. Daar is ook het financieringsmodel aan gekoppeld. Op deze manier kan de Nederlandse stedenbouw en technologiewereld haar tanden zetten in urbane uitdagingen van morgen. Te beginnen in één van de meest uitdagende steden op dat gebied: Bangalore in India. BLOC is initiatiefnemer en kernpartner van dit initiatief.

2017 – heden

Snel en schoon over het IJsselmeer

Het IJsselmeer biedt veel kansen voor het beter vervoeren van toeristen en recreanten tussen de steden en gebouwen aan de voormalige Zuiderzeekust. Hierbij denken we aan een vervoerssysteem over water dat snel en schoon functioneert en daarmee klaar is voor de toekomst. BLOC werkt aan een Haalbaarheidsstudie hiervoor, als voorbereiding voor de eerste testvaarten.

2016 – heden

Bright Park

Samen met een collectief van de meest inspirerende partijen die we kennen werkt BLOC aan een modulair, beweegbaar park. Dit park filtert grote hoeveelheden lucht en water en bidet een ontsnapping aan de grote stad. Dus, zoals een park? Inderdaad, maar dan 100 keer zo effectief door het toepassen van de technieken van morgen! We ontwikkelden een plan van aanpak voor Eindhoven en zijn op dit moment bezig met de juiste partners om aan de slag te gaan.

2016 – heden

Westelijk Handelsterrein

Een Rijksmonument in het midden van het chique Scheepvaartkwartier, een groep horecaondernemers, ambitieuze pandeigenaren en een stad in beweging. BLOC combineert deze elementen in een eigentijds concept voor revitalisering van het complex, waar ook ons café is gesitueerd. BLOC heeft een circulair servicemodel voor het pand ontwikkeld, wat revolutionair is in het gebied van cultureel erfgoed.

2016 – heden

Feasibility Study CO2 Smart Grid

Onze CO2-emissies reduceren is een grote uitdaging voor de NEDerlandse samenleving en economie. We moeten namelijk grote stappen zetten richting het minder uitstoten van dit broeikasgas. Maar wat als we deze uitdaging zien als een grote kans? Met meer dan 26 partners (afvalverbranders, overheden, staalfabrieken, NGO's en tuinbouwclustra) werkt BLOC aan de realisatie van het eerste CO2 Smart Grid ter wereld. Op deze manier bouwen we aan een toekomstbestendige Nederlandse economie. We hebben al een intentieovereenkomst getekend en werken nu hard aan de haalbaarheidsstudie.

2015 – 2016

Ontwikkeling investeringsprogramma Haringvliet

'Natuurherstel Haringvliet' is een bijzondere samenwerking onder aanvoering van het Wereldnatuurfonds. Het Haringvliet moet een uniek natuurgebied en toeristische trekpleister worden waar de zeearend, steur, bruinvis en witsnuitdolfijn zich kunnen vestigen. BLOC ontwikkelt een toeristisch-recreatieve aanpak en een business case voor de verbinding over water die het Haringvliet ook vanuit Rotterdam bereikbaar maakt.

2015 – heden **Ontwikkeling Dutch Windwheel**

Ondersteunde functie bij de ontwikkeling van dit unieke toekomstig icoon van Rotterdam en Nederland. Een architectonische landmark, de meest innovatieve windmolen ter wereld, een ongekennde attractie met wereldwijde uitstraling en dé showcase voor Dutch Clean Technology.

2015 – 2016 **Herontwikkeling Havenkerk in Schiedam**

De Havenkerk neemt een centrale plaats in in een broodnodige ontwikkeling in de Schiedamse binnenstad. Voor de gemeente, eigenaar van deze in onbruik geraakte historische kerk, is het een opgave om de kerk hiervoor te activeren en op ten duur zelfstandig te laten functioneren.

2014 – 2015 **Ontwerp en ontwikkeling monument voor spoorviaduct in Delft**

Naar aanleiding van onze succesvolle lobby voor het behouden van een stuk spoorviaduct, die gesloopt werd naar aanleiding van het Spoorzone project, zijn we betrokken bij het ontwerp en de realisatie van een monument aldaar. Er is een bescheiden deel geconserveerd die op een prominente plek een stuk historische gelaagdheid aan het nieuwe stadsdeel zal toevoegen.

2014 – 2014

Studie herbestemming en renovatie kantoorpand in Haarlem (± 8000 m²)

In opdracht van DTZ Zadelhoff en NS Stations een grondig onderzoek gedaan naar de potentie en uitdagingen van een grootschalige verbouwing van een kantoorpand om het opnieuw in de markt te plaatsen. Veel gebruik gemaakt van innovatieve oplossingen m.b.t. proces en techniek in lijn met de karakteristieken van het pand.

2014 – 2014

Studie herbestemming monument tot hotel in Utrecht (± 30.000 m²)

In samenwerking met Ideal Projects gewerkt aan een bidbook voor een toonaangevende hotelketen om zich te vestigen als hoofdhuurder in een spraakmakend monument van zeer grote schaal in Utrecht.

Publicaties

- 2017 “Bouw Ocap-leiding uit tot smartgrid voor CO₂”
Cobouw, januari 2017
- 2016 Westelijk Handelsterrein zet de toon: Eerste circulaire Rijksmonument
Monumentaal Magazine, december 2016
- 2015 Crisisgeneratie bouwkundestudent, grijp je kans!
BOSS Magazine, maart 2015
- 2014 Start-ups: “Voor ons is de crisis een gegeven, we weten niet beter”
Coverstory, de Architect, oktober 2014
- 2014 Monument in opkomst, ludieke ideeën voor een laatste stukje spoorviaduct
Algemeen Dagblad, mei 2014